



CONCELLO DE MONTERROSO



## DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES.- CONCELLO DE MONTERROSO

### 1 DATOS DO SOLICITANTE:

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:	
REPRESENTANTE (NOME E APELIDOS):	
NIF/CIF / ou equivalente:	
DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:	
LOCALIDADE / CÓDIGO POSTAL:	PROVINCIA/ PAÍS:
TEL. FIXO/ TEL. MÓBIL/ FAX:	
CORREO ELECTRÓNICO:	

### NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA:

Se desexa que o MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE SEXA MEDIANTE COMPARECENCIA NA SEDE ELECTRÓNICA desta administración, indique o correo electrónico e/ou o número de teléfono móbil onde desexe recibir un aviso para que acceda á sede e ao contido da notificación.

Correo electrónico:
Número de teléfono móbil (aviso vía SMS):

O interesado poderá, en calquera momento, revocar o consentimento para que as notificacións deixen de efectuarse por vía electrónica, en cuxo caso, deberá comunicarllo así ao órgano competente e indicar o enderezo onde practicar as futuras notificacións.

### 2. TIPO DE ACTUACIÓN (Descrición):

.....  
 .....

### TIPOLOXÍA DAS OBRAS (Marque cun X o que proceda):

- Obras de limpeza e pintura interior dos edificios ou patios



- Reparación puntual de cubertas e azoteas, reparación de problemas de humidades, filtracións, etc. (sempre e cando non afecten a elementos estruturais).
- Pintura e acabados de fachadas ou medianeiras, reparación de paramentos e/ou a substitución de elementos danados de fachadas (varandas, molduras e similares).
- Reparación ou substitución de carpintería exterior da mesma dimensión, sen modificar os ocos, a colocación de reixas e toldos en fachadas.
- Reparación de tubaxe de instalacións, desaugues e cloacas no interior do edificio
- Obras de mera reforma no interior de edificios, construcións e instalacións de uso residencial que non incidan na estrutura nin na súa fachada que teñan por obxecto o acondicionamento e conservación de elementos comúns e/ou privativos, que non precisen de dirección de obra, que non modifiquen o uso nin o volume existente, que non encerren perigo nos traballos nin responsabilidade de facultativo e que non se requira acreditar cumprir determinacións da normativa en vigor de obrigado cumprimento, nin modifiquen as condicións de habitabilidade, de accesibilidade, salubridade e de seguridade (de utilización, contra incendios, etc.).
- Reforma, reparación, renovación ou modificación de revestimentos
- Cambio ou substitución de carpintería interior e de aparatos sanitarios
- Reparación, renovación ou modificación parcial das instalacións interiores
- Obras que impliquen pequenos cambios puntuais na distribución interior
- Limpeza e roza de solares, sempre que non alteren a rasante natural do terreo
- As actuacións provisionais de sondaxe e prospeccións en terreos de dominio privado e estudos xeotécnicos.
- Axardinamento, pavimentación, soleiras de patios, beirarrúas perimetrais, en terreos de dominio privado, e sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais nin se altere a rasante natural do terreo.
- Construción e reforma de valos e cerramentos de parcela en solo urbano e en núcleo rural cando non se afecten a cerramentos tradicionais.
- Construción de terrazas exteriores sobre soleira (non cubertas con elementos permanentes e que no afecten a elementos de dominio público).
- Casetas para botellas de gas e depósitos de GLP
- Execución de pozos filtrantes
- Reparación de cubertas, impermeabilización e substitución de pezas de cobertura
- Reparación e/ou substitución de elementos e instalacións comúns do edificio (ascensores, caldeiras, equipos de bombeo, escaleiras, portais, porteiros automáticos, etc.) sen afección estrutural.



## OBSERVACIÓNS:

.....

.....

### 3. DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cun X a documentación que se anexa)

- Acreditación da representación (cando se actúe en nome doutra persoa física ou xurídica).
- Plano de situación da obra referido á cartografía do Planeamento Municipal
- Esbozo acoutado das obras que se pretenden realizar, con indicación exacta da situación das obras dentro da edificación ou das parcelas.
- Descrición das obras para realizar, con relación de materiais e acabados que se van utilizar.
- Fotografías do interior e fachadas do estado actual de local ou vivendas nos que se intervén.
- Presuposto da obra, no que se indique o número de unidades de obra para realizar e o seu custo de execución material.
- Autoliquidación do imposto sobre construcións, instalación e xustificante de ingreso dos tributos aplicables, segundo as ordenanzas fiscais en vigor.

Nas obras que teñan por obxecto o cerramento de parcela e solares, deberase de incorporar a seguinte documentación:

- Nos cerramentos de parcelas, situadas en solo clasificado como urbano e solo de núcleo rural, deberase incorporar plano de aliñacións axustando o cerramento a estas.
- No solo clasificado como núcleo rural, xustificarse mediante fotografías a non existencia de muros ou cerrumes de tipo tradicional.

Nas obras de acondicionamento de locais, que modifiquen a distribución, así como nas obras de adecuación funcional de vivenda:

- Documentación firmada polo técnico competente

Nas obras de substitución de carpintería exterior, que difiran do modelo, material e cor existente:

- Acordo da comunidade de propietarios, no que se comprometen a adaptarse á nova proposta, en sucesivas substitucións.

### 4. DECLARACIÓN RESPONSABLE:

O declarante DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE que cumpre cos requisitos establecidos na normativa vixente para realizar as obras de conformidade aos datos, circunstancias expresadas e documentos achegados; a teor do disposto no art. 71, 1 bis, da Lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e arts. 2 a 5 e anexo I, da ordenanza reguladora do procedemento de declaración responsable para a realización de obras menores do concello de Monterroso (BOP n.º 282, de 10 de decembro de 2014).



A obra iniciárase o...../ ..... / ..... (No caso de non indicar a data, entenderase que a obra se iniciará a partir da presente declaración).

Os prazos para iniciar e concluír as obras sometidas a declaración responsable serán os establecidos na lexislación urbanística e no Planeamento Xeral para as licenzas. Unha vez transcorridos sen que se levaran a cabo as actuacións para as que foi presentada a declaración responsable ou ben non finalizaran estas, producirase a extinción, audiencia previa ao interesado, do dereito que lle asiste e, no caso, de querer iniciar ou continuar as obras, deberá presentar de novo unha declaración responsable con toda a documentación necesaria. Non se admitirá ningún tipo de prórroga naquelas actuacións urbanísticas que se tramiten a través da declaración responsable, salvo paralización por forza maior ou xusta causa (art. 7, ordenanza).

NOTAS INFORMATIVAS:

1.- O apartado 4 do artigo, 71 bis, da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, dispón que: *A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou comunicación previa determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, cívís ou administrativas a que tivera lugar. Así mesmo, a resolución da Administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente; así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso, conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.*

2.- En cumprimento da Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro, sobre protección de datos de carácter persoal, os datos de carácter persoal e a información que lle facilita ao concello para tramitar a súa declaración responsable poderán ser incorporados e tratados nos ficheiros automatizados dos que é responsable este concello, para a súa utilización no exercicio das súas funcións propias dentro do seu ámbito de competencias. En todo momento, e de conformidade coa lexislación vixente, poderá exercer o seu dereito de acceso, rectificación e cancelación por medio de solicitude dirixida a este concello.

....., ..... de..... de.....

Asdo.: